

STU Reggiane S.p.A.
società per azioni
capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351
piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 184 DEL
04/03/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 4 (quattro) del mese di Marzo alle ore 15,35 in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Tecnopolo di Reggio Emilia, in Piazzale Europa 1,

si è riunito il consiglio di amministrazione

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia S.p.A.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane S.p.A.**", con sede in Reggio Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca (MO) il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena (MO) alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, presidente del C.d.a;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in

Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti (RE) il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia, numero di codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, consigliere;

Sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- **Presidente del Collegio Sindacale dott. Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia (RE) il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;
- **Sindaco dott. Silvio Fierro**, nato a Battipaglia (SA) il 27 maggio 1981, codice fiscale FRR SLV 81E27 A717 I, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;
- **Sindaco dott.ssa Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976 codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il presidente del Consiglio di amministrazione della Società, Giulio Santagata il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Costata e fa constatare che la riunione del Consiglio di amministrazione della Società STU Reggiane S.p.A. è oggi riunita per discutere e deliberare, tra l'altro, sul seguente

ordine del giorno

1."Aggiudicazione definitiva Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi della legge dell'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.Mm.Ii., per l'affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18- lotto 1 - relativo ai lavori di “riapertura viale ramazzini – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area

ex officine reggiane, cim e centro storico (pru reggiane)” quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "pru_ip - 1a" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia - cup J89J14000860008 – cpv 45112500-0 – cig 90962048FF.

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno aventi ad oggetto:

1. *"Aggiudicazione definitiva Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi della legge dell'11 settembre*

2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.Mm.Ii., per l'affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18- lotto 1 - relativo ai lavori di “riapertura viale ramazzini – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area ex officine reggiane, cim e centro storico (pru reggiane)” quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "pru_ip - 1a" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in reggio nell'emilia - cup J89J14000860008 – cpv 45112500-0 – cig 90962048FF.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 13/03/2019 risultano anche i seguenti:

3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;

Il Consigliere Delegato illustra al Consiglio come:

1. con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 167 del 13/01/2022 al punto 1 all’ordine del giorno, si è deliberato
 - di approvare il progetto relativo ai lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18, in atti di STU reggiane prot. 1092 e 1093 del 29/12/2021, anche se non materialmente allegato alla presente deliberazione, suddiviso in 2 LOTTI :
 - LOTTO 1 relativo ai 1 avori di “RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico

(PRU Reggiane)” quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008, di importo pari a € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza;

- LOTTO 2 relativo ai “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato “Capannone 17” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia – CUP J89J14000850007, di importo pari a € 601.818,14, di cui € 594.240,00 per lavori ed € 7.578,14 per costi della sicurezza;
- di indire, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell’art.2 comma b) della L. 11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii., per l’affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18- LOTTO 1 - relativo ai lavori di “RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)” quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008 – per un importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza;
- di approvare il documento “Linee di indirizzi per la redazione del disciplinare di gara a cura del servizio ufficio gare” qui interamente richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo qui materialmente allegato ma conservati agli atti

STU prot. 14 del 13/01/2021 firmato dal R.U.P., arch. Massimo Magnani;

- di dare atto che l'appalto sarà da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo;
 - di dare atto che gli oneri per la realizzazione dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento relativo alla riapertura del braccio storico di viale Ramazzini;
 - di dare atto che ex art. 40 c. 2 D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
 - di formulare invito a tutte le Ditte iscritte all'albo degli operatori economici della Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Reggio Emilia a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020, per la categoria indicata nel documento Linee di indirizzo, purché registrate - alla data della spedizione degli inviti - sulla piattaforma telematica gare utilizzata dal servizio appaltante;
 - di dare mandato all'Amministratore Delegato affinché sottoscriva tutti gli atti conseguenti;
 - di dare inoltre mandato al Dirigente del Servizio Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché possa procedere con le pubblicazioni dell'avviso pubblico di indizione della presente procedura e con la pubblicazione del relativo esito secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
2. con Determina dell'amministratore delegato n. 7 del 03/02/2022 sono stati rettificati meri errori materiali riscontrati nell'atto di approvazione succitato e negli elaborati progettuali.

Il consigliere delegato illustra inoltre come :

- S.T.U. REGGIANE S.p.A. essendo priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 ha stipulato con il Comune di Reggio Emilia apposita “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa”, con la quale, tra l’altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure di appalto;
- la società si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione, tra il resto, delle funzioni di RUP in relazione alle procedure per l’appalto di lavori pubblici, RUP individuato nella figura dell’arch. Massimo Magnani;
- il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia ha proceduto all’acquisizione del codice C.I.G. afferente l’affidamento in oggetto: CIG 90962048FF ;
- in virtù del contratto di avvalimento in essere tra STU Reggiane spa e il Comune di Reggio Emilia per le funzioni di supporto alla società quale stazione appaltante, il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia provvedeva:
 - a) in data 10/02/2022 ad indire sulla piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (Procedura Registro di Sistema SATER n. PI033347-22), con invito rivolto a nr. 24 Operatori Economici registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCenter il giorno dell’invito, di cui all’allegato elenco, coincidente con quello estratto dall’Elenco Fornitori dell’Unione Comuni Bassa Reggiana in data 31.12.2021 che comprendeva 24 operatori economici (Allegato n. 1, comprendente entrambi gli elenchi), per l’aggiudicazione dell’appalto di cui in oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno 25.02.2022 alle ore 12:00;

- b) a pubblicare l'Avviso di indizione di Procedura Negoziata sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e sul Profilo di S.T.U. REGGIANE S.p.A., ai sensi art 2 co. 3 L 120/2020;
- c) ad accertare che entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (25/02/2022, ore 12:00) indicato sulla piattaforma Sater di Intercent-ER, erano pervenute le seguenti offerte (Allegato 2):
1. CERICOLA S.R.L. Sede legale: Corso Trento e Trieste, 43 Lanciano – 66034 CHIETI (C.F./P.IVA 02203680695);
 2. NIAL NIZZOLI SRL Sede legale: Via Fosdondo 48 Correggio-42015 REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01684790353);
- in data 27/11/2020 in seduta pubblica su SATER, il RUP e Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali arch. Massimo Magnani ha provveduto a mezzo piattaforma di gara SATER – INTERCENTER (RER) all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti;
 - in data 01/03/2022, è stata trasmessa a mezzo piattaforma di gara (Registro di Sistema PI049080-22 , PI049081-22), comunicazione di ammissione e di esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.LGS. 50/2016 s.m.i., a firma del R.U.P. Arch. Massimo Magnani (Allegato 3);
 - in seduta pubblica di gara (comunicazione ex D.M. 148/2021 Registro di Sistema SATER PI049099-22 e PI049100-22 Data 01.03.2022) tenutasi in data 03/03/2022, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti mediante utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma SATER di InterCent-ER, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa ed in particolare:
 - a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentanti dagli operatori economici partecipanti;
 - b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
 - c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;

d) a prendere atto della classifica di gara (criterio del prezzo più basso), elaborata in automatico dal sistema (vedi Allegato n. 4 – Tabella Riepilogo Graduatoria – Ribassi), di seguito riportata:

1. CERICOLA S.R.L. Sede legale: Corso Trento e Trieste, 43 Lanciano – 66034 CHIETI (C.F./P.IVA 02203680695)[Registro di Sistema Offerta: PI045880-22] con ribasso percentuale offerto del 28,28% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo complessivo offerto pari ad € 237.783,32 (comprensivi di € 4.672,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
2. NIAL NIZZOLI SRL Sede legale: Via Fosdondo 48 Correggio-42015 REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01684790353) [Registro di Sistema Offerta: PI045929-22] con ribasso percentuale offerto del 9,16% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo complessivo offerto pari ad € 299.928,86 (comprensivi di € 4.672,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- in data 4/03/2022 il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani ha trasmesso, dichiarazione che attesta la congruità dell'operatore economico proposto come aggiudicatario (Allegato n. 5);
- il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha avviato le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, ed anteriormente alla stipula del contratto d'appalto sarà necessario acquisire la comunicazione antimafia;

Ritenuto pertanto necessario, nelle more della stipula del contratto in pendenza dei controlli ex legge, procedere alla consegna di lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del Dlgs 50/2016 e ss.mm. nelle forme e modi previsti dal comma 8 del medesimo articolo, stante l'esigenza e l'urgenza di assicurare l'avanzamento del cantiere.

Il Consigliere Delegato comunica pertanto che:

- sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Responsabile del Procedimento, così come risultanti dal verbale allegato alla presente deliberazione e dalle operazioni svolte su SATER, anche se non materialmente allegati, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;
- sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, in pendenza dei controlli ex legge;

Relativamente alla copertura economica degli interventi di cui sopra, l'Amministratore Delegato espone al Consiglio di Amministrazione:

- che i lavori relativi allo smaltimento rifiuti di cui al LOTTO 1 di importo pari a € 329.701,52, IVA esclusa, trovano copertura alla voce "Imprevisti, lavori in economia e fondo accordi bonari" del quadro economico di seguito riportato, relativo all'intervento di riapertura di viale Ramazzini, di importo complessivo pari a € 3.610.772,75:

RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	AD 18/2021 del 26/02/2021
A. LAVORI	
lavori	€ 2.104.419,34
oneri della sicurezza	€ 77.674,80
lavori complementari	€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari	€ 25.957,80
totale A	€ 2.268.438,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon	€ 723.871,81
Spese per pubblicazione bando	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ -
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 902.742,94
Spese tecniche	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 226.843,87
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 1.342.334,02
TOTALE (A+B)	€ 3.610.772,75

- che complessivamente l'intervento di riapertura di viale Ramazzini, di importo totale pari a € 3.610.772,75 risulta finanziato in parte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie (€ 1.034.403,32), in parte (€ 1.530.748,62) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava complessivamente € 2.000.000,00 a questo intervento (in parte destinati all'appalto di bonifica dei suoli già completato) e la restante parte con risorse proprie della STU Reggiane (€ 1.045.620,81);
- che l'operatore economico aggiudicatario dei lavori di smaltimento rifiuti di cui al LOTTO 1, previsti alla voce "Imprevisti, lavori in economia e fondo accordi bonari" del quadro economico, ha offerto un ribasso percentuale unico del 28,28% sull'importo a base di gara pari a € 325.029,00 corrispondente ad un importo lavori offerto di € 233.110,80, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 4.672,52, e così per un importo di aggiudicazione pari a euro 237.783,32, oltre IVA;

- che essendosi completate le procedure di affidamento dei lavori di smaltimento rifiuti di cui al LOTTO 1, previsti alla voce “Imprevisti, lavori in economia e fondo accordi bonari” del quadro economico, si sono determinate delle economie afferenti a ribassi di gara, che ammontano complessivamente ad € 91.918,20 (pari al 28,28% dell’importo a base di gara pari a € 325.029,00), oltre IVA;
- che secondo quanto stabilito all’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento Bando Periferie, le risorse finanziarie afferenti al “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l’intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini è finanziato dal Bando Periferie per il 28,65% (finanziamento PCM di € 1.034.403,32 sull’importo complessivo dell’intervento di € 3.610.772,75) queste ammontano a € 28.965,69 (pari al 28,65% del ribasso di gara totale pari a € 91.918,20, ovvero pari a € 26.332,45 più relativa I.V.A al 10% pari a euro 2.633,24);
- che il quadro economico generale dell’intervento di riapertura di viale Ramazzini, di importo totale pari a € 3.610.772,75, alla luce dell’accantonamento della quota del ribasso di gara afferente al finanziamento della PCM di cui al precedente punto, risulta così rideterminato, per un importo pari a € 3.581.807,06:

	AFFIDAMENTO SMALTIMENTO TERRE LOTTO 1
RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	
A. LAVORI	
lavori	€ 2.104.419,34
oneri della sicurezza	€ 77.674,80
lavori complementari	€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari	€ 25.957,80
totale A	€ 2.268.438,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon	€ 694.906,12
Spese per pubblicazione bando	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ -
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 873.777,25
Spese tecniche	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 226.843,87
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 1.313.368,33
TOTALE (A+B)	€ 3.581.807,06
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM E ST	€ 28.965,69
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 3.610.772,75

- che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad € 3.581.807,06, al netto della quota di ribasso di gara accantonata afferente al finanziamento della PCM, risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 1.005.437,63 (pari al finanziamento inizialmente concesso di € 1.034.403,32 detratte le risorse accantonate afferenti ai ribassi di gara di € 28.965,69), in parte (€ 1.530.748,62) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava complessivamente € 2.000.000,00 a questo intervento (in parte destinati all'appalto di bonifica dei suoli già completato) e la restante parte con risorse proprie della STU Reggiane (€ 1.045.620,81);

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;

- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

-le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di legge

delibera

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal RUP e comunicate agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui all'art. 76 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, giusta comunicazione di ammissione inviata tramite la piattaforma SATER;
3. di approvare, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati, la lista degli operatori economici invitati (Allegato 1), lista degli operatori economici che hanno presentato offerta (Allegato 2), la Comunicazione di ammissione e di esclusione dei concorrenti (Allegato 3), riepilogo graduatoria ribasso (Allegato 4) e il riepilogo finale delle offerte (Allegato 5), elaborati dal portale SATER di Intercent-ER ed ivi custodito, conservate al PS 173/2021 del 04/03/2022;
4. di aggiudicare, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del

D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, l'appalto di cui in epigrafe, al seguente operatore economico CERICOLA S.R.L. Sede legale: Corso Trento e Trieste, 43 Lanciano – 66034 CHIETI (C.F./P.IVA 02203680695)[Registro di Sistema Offerta: PI045880-22] il quale ha offerto un ribasso percentuale offerto del 28,28% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo complessivo offerto pari ad € 237.783,32 (comprensivi di € 4.672,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva di legge;

5. di dare atto che sono state attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'aggiudicatario suindicato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali i cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto;
6. di delegare il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia ad acquisire la comunicazione antimafia sul portale Siceant (Sistema di certificazione Antimafia) prima della stipula contrattuale;
7. di subordinare la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge e successivamente alla conclusione con esito positivo dei controlli ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, che sarà ratificato con apposito successivo atto;
8. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 90962048FF;

9. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Reggio Emilia e di STU Reggiane spa della presente Determinazione e suoi allegati, parti integranti e sostanziali, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. L s. n. 33/2013, all’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall’art. 1 co. 32 della Legge n. 190/2012;
10. di definire che, ai sensi del comma 11 dell’art. 216 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del comma 2 dell’art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017), le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell’avviso e dell’esito di gara sostenute dalla Stazione Appaltante, dovranno essere rimborsate dall’aggiudicatario della procedura di gara;
11. di delegare il Dirigente dell’Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché proceda alla pubblicazione degli esiti di gara nei modi di legge e alle comunicazioni concernenti l’aggiudicazione della gara all’operatore economico partecipante alla procedura in argomento, ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5 mediante l’utilizzo dell’apposita funzionalità della piattaforma SATER – RER;
12. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare al Comune di Reggio Emilia, affinché lo comunichi a propria volta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l’ammontare della quota del ribasso di gara afferente al finanziamento della PCM da accantonare, che ammontano a € 28.965,69 (pari al 28,65% del ribasso di gara totale pari a € 91.918,20, ovvero pari a € 26.332,45 più relativa I.V.A al 10% pari a euro 2.633,24);
13. di rideterminare il quadro economico generale dell’intervento di riapertura di viale Ramazzini, di importo totale pari a € 3.610.772,75, alla luce dell’accantonamento della quota del ribasso di gara in oggetto afferente al finanziamento della PCM di cui al precedente punto, per un importo pari a € 3.581.807,06; così come segue:

	AFFIDAMENTO SMALTIMENTO TERRE LOTTO 1
RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	
A. LAVORI	
lavori	€ 2.104.419,34
oneri della sicurezza	€ 77.674,80
lavori complementari	€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari	€ 25.957,80
totale A	€ 2.268.438,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon	€ 694.906,12
Spese per pubblicazione bando	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ -
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 873.777,25
Spese tecniche	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 226.843,87
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 1.313.368,33
TOTALE (A+B)	€ 3.581.807,06
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM EST	€ 28.965,69
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 3.610.772,75

14. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa;
15. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta completato l'iter delle verifiche dei requisiti di cui ai precedenti punti 5 e 6;
16. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;
17. di dare mandato al Consigliere Delegato alla successiva stipula del contratto d'appalto.

Null'altro essendovi da deliberare in merito all'ordine del giorno, il Presidente, alle ore 16:00 di questo giorno 04/03/2022 dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., riunione che viene pertanto sciolta.

Il segretario verbalizzante Il presidente del consiglio di Amministrazione

(Luca Torri)



(Giulio Santagata)

